



VERSICHERUNGSMAKLER

## PRESSEINFORMATION 21. August 2012

### 9 wichtige Fakten, um Bauvorhaben professionell abzusichern

#### Woran Verantwortliche oft erst in letzter Sekunde denken

Große Bauvorhaben ziehen eine Reihe notwendiger Organisationsschritte mit sich. Dabei legen Investoren die Planung und Abwicklung der Maßnahmen meist von A bis Z in die Hände entsprechender Fachleute. Was jedoch oft vergessen wird, ist der rechtzeitige Abschluss eines notwendigen Versicherungspakets. Dieses wird in der Regel auch von den finanzierenden Banken für den Cashflow als Voraussetzung gesehen. Wie der auf Gewerbeimmobilien spezialisierte Industrieversicherungsmakler BDJ aus langjähriger Erfahrung weiß, beachten die fachlich Verantwortlichen diese Art des Risikomanagements oft erst in letzter Sekunde. Dies kann im schlimmsten Fall zu Zeitverzögerungen oder zusätzlichen Kosten führen. Daher listet BDJ neun wichtige Punkte, die Projektplaner, Investoren, Eigentümer, Bauträger, Projektplaner etc. auf jeden Fall bei ihren Bauvorhaben beachten sollten, damit diese rechtzeitig und richtig in die Versicherungsentscheidungen einfließen können:

#### **Fakt 1: Baubeschreibung**

Je detaillierter die Baubeschreibung und der dazugehörige Bauzeitenplan formuliert sind, desto größer ist die Wahrscheinlichkeit einer exakten Risikoerfassung und -bewertung für den Versicherer, welche selbstverständlich Auswirkungen auf die Prämienkalkulation hat.

#### **Fakt 2: Bodengutachten**

Bei größeren Bauvorhaben ist ein Bodengutachten Standard. Der Versicherer benötigt dieses Gutachten für seine individuelle Risikobeurteilung.

#### **Fakt 3: Feststellungsgutachten**

Insbesondere bei Bauvorhaben im Bestand oder bei schwierigen Tiefbaumaßnahmen ist eine Begutachtung der vorhandenen Bauwerke zum Zwecke der Beweissicherung durchzuführen.

#### **Fakt 4: Bauwerksgründung**

Prüfen Sie, welche Gründungsmaßnahmen für das Bauwerk vorgesehen sind.

#### **Fakt 5: Besondere Gefahren**

Liegt die Baustelle im Gewässerbereich oder wird sie durch Grundwasser oder durch Gewässer beeinflusst? Auch die Frage nach einer notwendigen Grundwasserabsenkung oder Wasserhaltung ist von Bedeutung. Müssen Teile des vorhandenen Baugrundes mitversichert werden?

#### **Fakt 6: Baugrube und Hilfsbauten**

Ist eine besondere Umschließung der Baugrube erforderlich oder sind aufwendige Hilfsbauten wie zum Beispiel Gerüste oder Schalungen vorgesehen?

#### **Fakt 7: Nachbarbebauung**

Sind durch das Bauvorhaben Schäden an der Nachbarbebauung möglich, zum Beispiel weil die Baugrube tiefer liegt als die Kellersohle der Nachbarhäuser?

#### **Fakt 8: Haftung**

Welche Haftungsregeln werden im Werkvertrag vereinbart? Gilt VOB oder BGB-Haftung?

#### **Fakt 9: Unternehmer- und Bauherrenhaftpflicht**

Alle mit der Ausführung beauftragten Unternehmen sollten über eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung einschließlich Bearbeitungsschadendeckung verfügen. Eine Bauherrenhaftpflichtversicherung ist zur Absicherung der besonderen Risiken des Bauherrn vor Schadenersatzansprüchen wegen der besonderen Baurisiken unerlässlich.

#### **Über BDJ Versicherungsmakler GmbH & Co. KG:**

BDJ Versicherungsmakler GmbH & Co. KG, Teil der Burmester, Duncker & Joly Gruppe, gehört zu den zehn führenden Industrieversicherungsmaklern in Deutschland. Kunden von BDJ sind mittelständische und große Unternehmen aus der Industrie, dem Handel sowie Dienstleister im In- und Ausland. Mit einem bewährten Partner-Netzwerk ist BDJ in über 130 Ländern vertreten. Das inhabergeführte Unternehmen, das auf eine 165-jährige Geschichte zurückblickt, ist mit 90 hoch spezialisierten Beratern in Hamburg und Düsseldorf präsent. [www.bdj.de](http://www.bdj.de)